

План се заснива на обавезама из важећих планова, фактичког стања терена, делимично изграђеног колектора, укрштаја са железничком пругом Поповац - Ниш и положаја петље на аутопуту Е 75 код Новог Села.

План обухвата подручје површине 22.5 ха и дужине 4.5 км.

Граница планског подручја дефинисана је на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

Граница плана према северу је река Нишава односно леви делимично изграђени одбрамбени насип тј. планирана северна регулациона линија Западног булевара. Граница према истоку је раскрсница ул. Ивана Милутиновића и Западног булевара код Медошевачкг моста. Западна граница плана је на раскрсници са саобраћајницом "Стари аутопут" код Новог Села. Јужна регулациона линија је јужна граница плана.

У случају међусобног неслагања графичког приказа и описа границе Плана, меродавна је ситуација на графичком приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

II

603.

На основу члана 54 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) и члана 34 тачка 5 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша, бр.26/2002 и 92/2004),

Скупштина града Ниша, на седници од 23. октобра 2007. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗАПАДНОГ БУЛЕВАРА (НАСТАВАК УЛ. ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА) У НИШУ

I

Планом детаљне регулације Западног булевара /натавак ул. Ивана Милутиновића/ у Нишу (у даљем тексту: План) ближе се разрађују одреднице Генералног плана Ниша 1995-2010 (у даљем тексту ГП), ("Службени лист града Ниша", бр. 13/1995, 2/2002 и 41/2004) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата Плана детаљне регулације.

Елаборат Плана чине:

А. План детаљне регулације

- 1. Правила уређења;**
- 2. Правила грађења;**
- 3. Графички прикази.**

Б. Документација плана

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Генералним планом Ниша Западни булевар припада групи примарних градских саобраћајница.

При изградњи ове улице не очекује се откриће археолошког налазишта.

1.2. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

У захвату плана је обухваћено само јавно грађевинско земљиште за изградњу саобраћајнице.

Граница јавног грађевинског земљишта према северу је река Нишава, односно леви делимично изграђени одбрамбени насип тј. планирана северна регулациона линија Западног булевара. Граница према истоку је раскрсница ул. Ивана Милутиновића и Западног булевара код Медошевачкг моста. Крај ове саобраћајнице је уједно и западна граница на раскрсници са саобраћајницом "Стари аутопут" код Новог Села. Јужна граница јавног грађевинског земљишта је

јужна регулациона линија планиране саобраћајнице.

Грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта формира се од катастарских парцела и делова катастарских парцела број: 2350/7, 3016/1, 3005/1, 3012, 3013, 3014, 3000/1, 2999/1, 2998/3, 2998/4, 2997/1, 2996, 2994/1, 2919, 2920, 2921, 2914, 2925, 2926, 2928/2, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 3042/2, 2865, 2922, 2923, 2927, 2866, 2863/1, 2862/1, 2861/1, 2860/1, 2859/1, 2858/1, 2858/2, 2867/1, 2868/1, 3044/6, 6117/2, 3897, 3898, 3899, 6122/1, 6122/8, 390, 6121/2, 6124, 3043/2, 2729/2, 2718, 2726/2, 2727/2, 2718/2, 2719/2, 2720/3, 2720/4, 2721/2, 2722/2, 2723/2, 2724/2, 2696/2, 2695/2, 2694/2, 3048, 2693/1, 2693/2, 1250/1, 1251/1, 1252/1, 1252/2, 1252/3, 1254/4, 1253/1, 1254/1, 1255, 1256/1, 1256/2, 1257, 1258, 1259, 9284/3, 9284/4, 9687, 9288, 9289, 9287, 9286/1, 9290, 9311, 9312, 9313, 9314, 9318, 9319, 9317, 9316, 9360/2, 9321, 9322, 9323, 9324, 9329, 9330/3, 9330/4, 99328, 9330/1, 9331, 9332, 9333, 9334, 9338, 9339, 9340, 9342, 9343, 9344, 9345, 9352/1, 9352/2, 9352/3, 9352/4, 9356/1, 9356/2, 9355/1, 9196/1, 9195, 9194, 9193, 9192, 9191/2, 2250/1, 2250/6, 1752, 1753, 2258/2, 1745, 1749/1, 1751/1, 2258/3, 1766, 1767/1, 1767/3, 1768/1, 1769/1, 1770/1, 2258/10, 1768/2, 1769/2, 1770/2, 1770/3, 1771/1, 1771/2, 1771/3, 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1773, 1774, 1952/1, 1952/2, 1952/3, 1953/1, 1953/2, 1953/3, 1954/1, 1954/2, 1954/3, 1955/2, 1951/5, 1951/4, 1951/1, 2261/3, 2261/2, 2261/1, 2181/1, 2181/2, 2181/3, 2182/1, 2182/2, 2182/3, 2183/1, 2183/2, 2183/3, 2180/1, 2180/2, 2180/3, 2180/4, 2180/5, 8203/17, 8203/16, 9105/1, 9105/2, 9104/1, 9104/2, 9104/3, 9103/1, 9103/2, 9103/3, 9101, 9107/2, 9102/1, 9102/3, 9100/1, 9100/2, 9099/1, 9099/2, 9098/1, 9098/2, 9095/2, 9095/1, 9097/1, 9097/2, 9096/1, 9096/2, 9094/1, 9094/2, 9093/1, 9093/2, 9092/1, 9092/2, 9091/1, 9091/2, 9090/1, 9090/2, 9090/3, 8203/18, 8203/19, 8203/11, 8203/4, 8203/13, 8981, 8982, 8983, 8984/1, 8984/2, 8984/3, 8984/4, 8984/5, 8985/1, 8985/2, 8986/1, 8987/1, 8987/2, 9006/1, 9006/2, 9007/1, 9007/2, 9008/1, 9008/2, 9009/1, 9009/2, 9010/1, 9010/2, 9010/3, 9011/1, 9011/2, 9012/1, 9012/2, 9013/1, 9013/2, 9014, 9025/2, 9025/3, 8203/4, 9025/1, 9089/3, 9089/4, 2936, 2935, 2944/2, 2995/1, 3052, 2997/4, 3002/5, 3002/4, 3006/2, 3007/1, 3009, 3010, 3011 КО Црвени Крст.

У случају међусобног неслагања и непрецизног описа границе јавног грађевинског земљишта, меродавна је ситуација на приказу "Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на катастарској подлози".

1.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ

У захвату Плана јавно грађевинско земљиште је намењено за изградњу Западног булеvara.

У функцији саобраћаја планирају се две коловозне траке са по две саобраћајне траке за моторни саобраћај, бицикличка стаза за овај вид саобраћаја и два тротоара различите ширине за пешачки саобраћај. У оквиру регулационе ширине планиране саобраћајнице предвиђене су раздене траке између коловозних трака и између коловозних трака и тротоара односно бицикличке стазе. Са спољне стране тротоара предвиђа се заштитни појас променљиве ширине за банке, односно косине усека и насипа.

Са Западним булеваром се укрштају седам примарних саобраћајница које су предвиђене Генералним планом. Овим планом укрштаји ових саобраћајница са предметном саобраћајницом се решавају кружним раскрсницама без семафорске, а са одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Од шест раскрсница три су четворокраке, а три трокраке. Једна од предвиђених саобраћајница се укршта а не остварује везу са Западним булеваром. Ова саобраћајница пролази изнад овог булеvara и иста је са источне стране постојеће пруге Ниш - Поповац.

На Западном булевару се предвиђа функционисање јавног градског превоза. У вези са тим предвиђене су одговарајуће нише стајалишта.

1.4. ОДРЕДБЕ О ПОСТРОЈЕЊИМА И ИНФРАСТРУКТУРНИМ ОБЈЕКТИМА

Комунална инфраструктура

На подручју разраде Плана постоји изграђена водоводна мрежа Ø80 мм коју треба реконструисати на минимални пресек од Ø100 мм. Нову мрежу (реконструисану) полагати у простору јужног тротоара, на минималној дубини од 1,0 м изнад горњег темена цеви.

Планирани цевовод магистралног прстена прве висинске зоне Медијана - Виник - Бубањ 1 овим планом мења трасу у делу прелаза испод реке и везе са резервоаром Бубањ 1. Новопланирани прелаз испод реке је узводно од новопланираног моста, одакле јужном страном тротоара иде до Улице Петра Аранђеловића. Западним тротоаром дуж саобраћајнице Петра Аранђеловића цевовод иде до резервоара "Бубањ 1". Појас заштите око цевовода успоставља се у ширини од 6,0 м дуж цевовода, односно по 3,0 м са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загладити воду или угрозити стабилност цевовода.

На простору плана, изграђен је колектор општег типа пресека 280/300 цм на деоници низводно од чворишта код Медошевачког моста, у дужини од око 700 м под именом Нишавски колектор и уливни објекат на месту споја Јужног (Ø1800 мм) са Нишавским колектором. Осим наведених колектора изграђен је и сабирни

цевовод за евакуацију отпадних вода из комплекса Казнено поправног завода.

Наставак нишавског колектора планира се дуж Западног булевара. Осовина колектора дефинисана је координатама темена на графичком приказу. На делу денивелисаног пролаза булевара испод железничке пруге колектор је смештен у северни тротоар, тако да је покривна плоча колектора уједно и бициклистичка стаза саобраћајнице. Покривна плоча је у висинском погледу издигнута у односу на коту нивелете преосталог дела саобраћајнице.

Планирана су три прикључка на Нишавски колектор у простору плана: из насеља Медошевац са постојеће пумпне станице, прикључак колектора за употребљене воде од Улице Димитрија Туцовића до Нишавског и прикључак колектора за употребљене воде од пута за Доње Међурово до Нишавског.

Атмосферске воде са површине булевара сакупљају се планираном канализацијом за атмосферске воде са испустом у Нишаву. Канализација за атмосферске воде налази се у коловозу, на хоризонталном одстојању осовине од 1,0 м у односу на ивицу коловоза, са супротне стране у односу на положај Нишавског колектора. Укрштај испуста атмосферских вода са Нишавским колектором пројектовати као преливну грађевину. Кота испуста треба да буде 0,5 м изнад коте средњих вода реке Нишаве. На месту испуста атмосферских вода из Петра Аранђеловића срачуната кота средњих вода је 179,25 м.н.м. На делу денивелисаног пролаза булевара испод железничке пруге, атмосферске воде усмерене су на планирани "колектор за атмосферске воде од пута за Доње Међурово до Нишаве" и даље до планиране ретензије.

У простору јужног тротоара предвиђене су трасе за полагање каблова електроенергетске, гасоводне и телефонске мреже које треба да се полажу за снабдевање налеглих површина.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

У захвату Плана је предвиђен објекат нискоградње - улица за моторни, бициклистички и пешачки саобраћај.

2.1.1. Грађење под условима одређених Планом

Грађење булевара и објеката комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле предметне саобраћајнице.

Западни булевар градити у свему према елементима из Плана.

Регулациона ширина булевара износи 26,50 м.

Ширина коловозних трака је 7 + 7 м. Северни тротоар је ширине 3,50 а јужни 2,50м. Бициклистичка стаза је ширине 2,50 и

предвиђена је јужно од северног тротоара. Раздела трака између коловозних трака је ширине 2,00м. Заштитне траке између коловозних трака и тротоара односно бициклистичке стазе су ширине 1.00м.

Нивелета булевара испуњава прописе у погледу гравитационог отицања атмосферске воде с обзиром да се ради о равничарском терену. Минимално примењен подужни нагиб износи 0,50%. Нивелету булевара условио је постојећи и пројектовани колектор који је у профилу ове саобраћајнице, постојећа пруга Ниш - Поповац са којом се укршта у два нивоа и постојећа нивелета саобраћајнице "Стари аутопут" са којом се остварује веза.

2.1.2. Трошкови изградње улице

Трошкове изградње булевара финансираће град Ниш и они износе **7 963 200 евра**.

2.1.3. Услови грађења инфраструктурних мрежа

Код извођења радова на саобраћајници обавеза инвеститора је да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објекта постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и исте по потреби ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахова, односно извршити усклађивање висина поклопца шахти са подужним и попречним падом коловоза односно друге поплочане површине.

2.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЊЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ

Грађевинска линија саобраћајнице се не поклапа са регулационом линијом. Простор између грађевинске линије саобраћајнице и регулационе линије је такође јавно грађевинско земљиште.

2.3. ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

У захвату Плана нису планиране површине за паркирање моторних возила.

2.4. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/97).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази су у простору повезани и са нагибима од максимално 1:20. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Пешачке прелазе поставити под правим углом према тротоару.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20 (1:5).

3.0. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- Извод из Генералног плана Ниша.....1:10000
- Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....1 : 2500
- Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на катастарској подлози.....1 : 2500
- Намена површина, регулација, нивелација са аналитичко – геодетским елементима.....1:1 000
- Карактеристични попречни профил са распоредом инфраструктуре1 : 100
- Инфраструктурне мреже1 : 1000

Б. Документација плана

Документацију плана чине:

1. Услови надлежних органа, институција и др.;
2. Копија плана;
3. Програм за израду плана;
4. Одлука о изради плана;
5. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и расправи о плану;
6. Образложење плана са ставовима обрађивача и Комисије за планове по свакој примедби на план.

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

За спровођење Плана, недостајуће или неодговарајуће аналитичке податке обрађивач Плана је обавезан да допуни односно исправи на основу графичких приказа у дигиталном и

аналогном облику. Наведене допуне не представљају измену усвојеног Плана.

Доношењем Плана детаљне регулације Западног булевара престају да важе планови: "Услови за уређење простора за изградњу магистралног цевовода Медијана - Виник - Бубањ 1. и Медијана - Делијски вис у Нишу" ("Службени лист града Ниша", бр. 15/94) у делу трасе магистралног цевовода Медијана - Виник - Бубањ 1 од чв.25 до чв.34 и "ДУП колектора од Медошевачког моста до пречишћивача" ("Службени лист града Ниша", бр. 12/91) од РШ 13 до РШ 17.

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству за капиталне инвестиције.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-612/2007-7/02

У Нишу, 23. октобар 2007. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Др Горан Илић, с.р.